



INVESTISSEZ EN BRETAGNE PAR

DES BRETONS POUR LES BRETONS

RealEase, votre partenaire
d'investissement immobilier
clé en main en Bretagne



L'IMMOBILIER BRETON PAR EXCELLENCE

RealEase

RealEase est la première société d'investissement immobilier 100% bretonne, composée d'une équipe locale experte, passionnée par la Bretagne et ses atouts économiques et culturels. Entièrement dédiée aux investisseurs souhaitant valoriser leur patrimoine dans la région, RealEase offre des opportunités uniques, parfaitement adaptées aux spécificités du marché breton. Grâce à une connaissance approfondie du territoire, la société aide ses clients à maximiser leur retour sur investissement tout en soutenant la croissance et le dynamisme économique de la Bretagne.



Expertise locale



Valorisation du patrimoine



Engagement régional

PARCOURS DU FONDATEUR

EXPERTISE ET PASSION AU SERVICE DE L'IMMOBILIER



Jean, le fondateur de **RealEase**, a débuté comme expert automobile avant de se tourner vers l'investissement immobilier en se formant avec **Jérémy Négrier** de Go Rentier.

En seulement quatre ans, Jean a acquis plus de **30 biens immobiliers** exclusivement en Bretagne, générant un cash-flow de plus de **10 000 €** chaque mois, une fois toutes les charges et crédits payés. Après avoir accompagné, des dizaines de personnes en distanciel chez Go rentier, **Jean et Jérémy** ont eu à cœur de pousser plus loin l'accompagnement en proposant des projets d'investissement locatif clé en main.

Suite à cette réussite, Jean a consacré plus de **400 heures de formation** pour obtenir les accréditations professionnelles nécessaires afin d'obtenir les cartes transaction, gestion locative et syndic de copropriété. Accompagné par sa femme, qui gère la conception et la décoration d'intérieur, ils forment ensemble une équipe solide et dédiée à offrir un service complet aux investisseurs bretons.

Pourquoi



Choisir RealEase ?



01

POINTS CLÉS

UNE MISSION SUR MESURE

RealEase prend en charge chaque étape de votre investissement immobilier, de la recherche du bien à sa mise en location, pour vous offrir une expérience sereine et efficace.

02

POINTS CLÉS

SERVICE CLÉ EN MAIN

Nous gérons toutes les démarches, de l'administratif à la valorisation des biens, afin de garantir le succès de votre projet immobilier.

03

POINTS CLÉS

EXPERTISE LOCALE

Notre équipe 100% bretonne possède une connaissance approfondie du marché régional, vous permettant d'accéder aux meilleures opportunités d'investissement.

04

POINTS CLÉS

SÉRÉNITÉ ASSURÉE

Nous maximons votre rentabilité grâce à un accompagnement personnalisé, vous assurant à la fois sécurité et sérénité dans vos investissements.



Boostez vos investissements avec notre expertise locale



Pourquoi

Choisir la Bretagne ?

INVESTISSEZ EN BRETAGNE, TERRE D'OPPORTUNITÉS



Une région en pleine expansion

La Bretagne connaît une croissance démographique soutenue, avec une augmentation annuelle moyenne de 0,5 % entre 2015 et 2021. Cette dynamique s'explique par un solde migratoire positif, attirant de nouveaux résidents séduits par la qualité de vie unique qu'offre la région.



Un attrait touristique indéniable

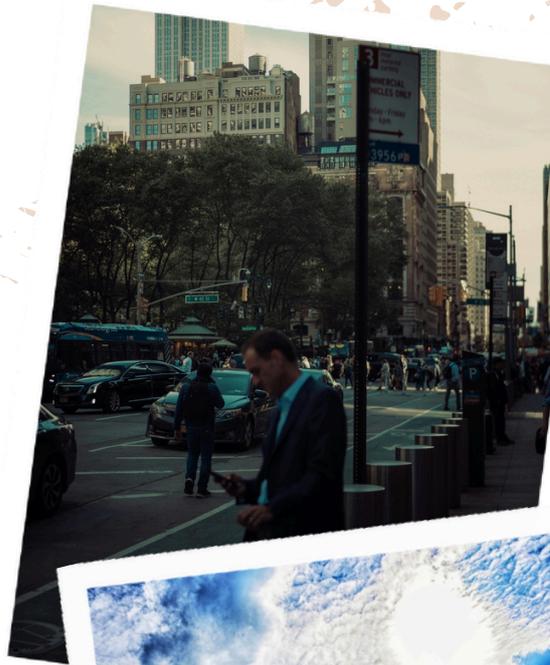
Avec ses paysages spectaculaires et son patrimoine culturel riche, la Bretagne est une destination prisée pour les touristes du monde entier. Cet engouement renforce l'économie locale et augmente l'attractivité des investissements immobiliers dans la région.



Un territoire favorable aux investissements

Grâce à la combinaison d'une croissance démographique, d'un attrait touristique et d'un développement industriel, la Bretagne offre des opportunités immobilières uniques. Investir dans la région, c'est miser sur une valorisation patrimoniale durable et une rentabilité attractive.

AVEC REALEASE, CONTRIBUEZ AU DYNAMISME CULTUREL ET ÉCONOMIQUE TOUT EN OPTIMISANT VOTRE PATRIMOINE LOCAL.





Les étapes **RealEase**

01.

Analyser

Nous analysons votre situation financière et économique pour en déduire votre capacité d'emprunt. Le but étant de vous proposer des projets finançables.

02.

Chasser

Fort d'une solide expérience sur le marché breton, nous recherchons et trouvons le bien idéal. En partenariat avec nos réseaux immobiliers et partenaires, nous vous trouvons la perle rare, le bien rentable répondant à vos objectifs d'investissement.

03.

Chiffrer

Démarchage de nos partenaires travaux et maître d'œuvre pour avoir rapidement des devis travaux, 3 devis par projets pour mettre en concurrence les entreprises de rénovation.



Les étapes **RealEase**

04.

Modeler et projeter

Entre le compromis et l'acte authentique, nous échangeons sur le projet, établissons un cahier des charges précis, et avec l'aide de notre décoratrice, vous proposons des plans 2D, des images 3D réalistes et une visite virtuelle pour faciliter votre projection.

05.

Organiser

Avant l'acte authentique, nous définissons les étapes de l'investissement : agencement optimisé, rentabilité maximisée et gestion des démarches administratives (raccordement Enedis, Orange, demande préalable de travaux, permis de construire). Nos équipes de dessinateurs et architectes prennent en charge toutes les formalités.

06.

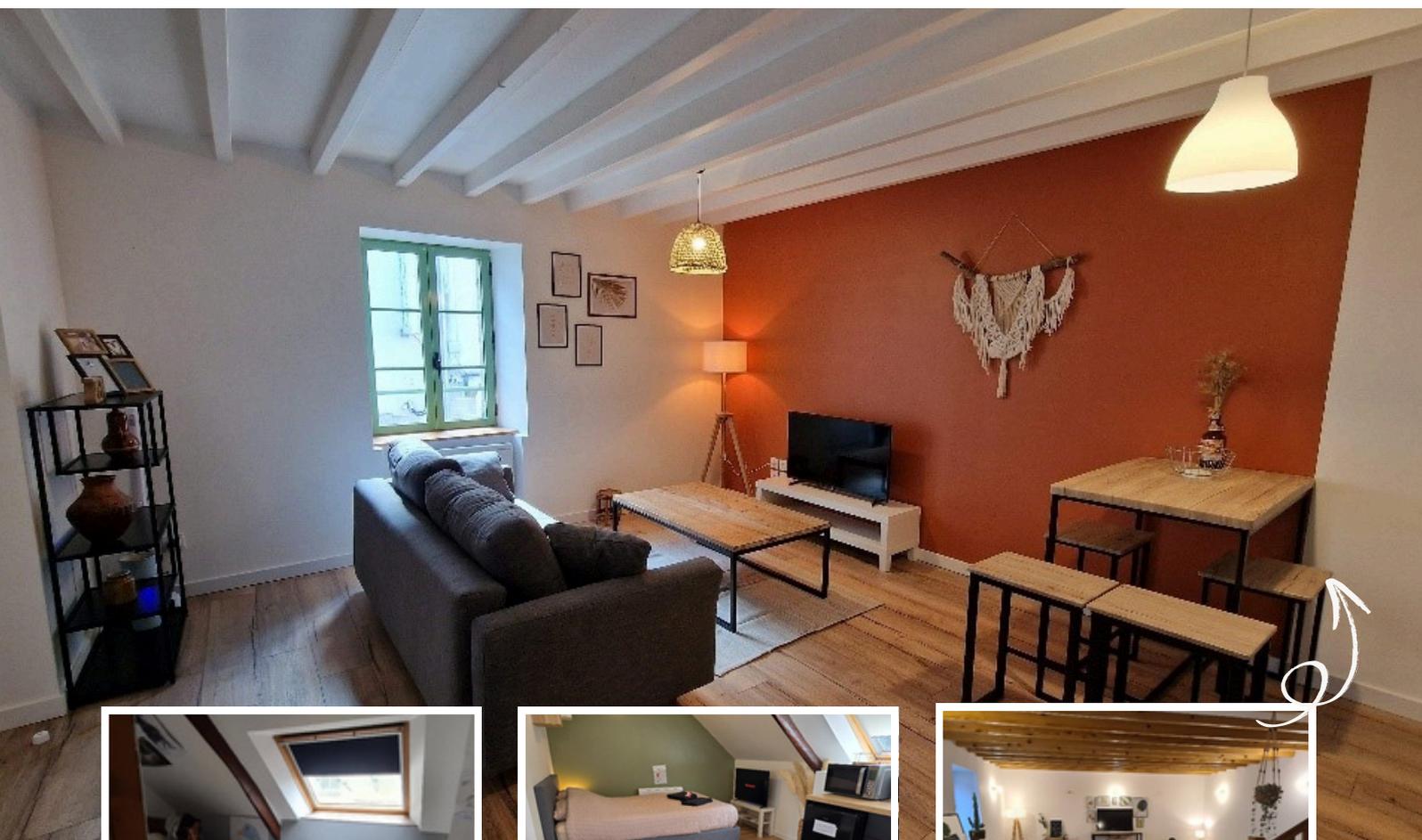
Communiquer

Vous êtes en relation constante avec nos équipes pour être toujours au fait de l'avancé de votre projet. Nous mettons un point d'orgue à ce que la communication soit notre premier atout.

07.

Accompagner

Après l'acquisition, nous coordonnons la rénovation avec les entreprises et maîtres d'œuvre, et facilitons la mise en location en vous mettant en relation avec des agences immobilières locales.



EXEMPLES CONCRETS DE NOTRE EXPERTISE LOCALE.

Découvrez nos projets réussis à travers la Bretagne. Voici quelques exemples concrets qui illustrent notre expertise et notre engagement. De la transformation de bâtiments à la rénovation de biens anciens, chaque projet est unique et entièrement optimisé pour maximiser la rentabilité.

- Total : 375 038€
- Rentrées locatives annuelles en mixant LLD/LCD : 61 731€
- Charges annuelles : 15 325€
- Rendement net : 12.37%

Notre bien
Coup de ♥

Un geste écolo : partagez, ne jetez pas



**IMMEUBLE 6 LOTS
DANS LE 29**

96 560€

Prix achat acte en main



RÉFÉRENCES RÉELLES DE NOTRE EXPERTISE LOCALE.



Un geste écolo : partagez, ne jetez pas

- Travaux + ameublement 198 300€
- Total : 294 860€
- Rentrées locatives annuelles : 32 640€
- Charges annuelles : 2 301€



IMMEUBLE 5 LOTS
DANS LE 29

Rentabilité nette de 10,2% pour un investissement performant et maîtrisé

94 200€

Prix achat acte en main



PROJETS ILLUSTRATIFS DE NOTRE EXPERTISE TERRITORIALE



IMMEUBLE 5 LOTS
DANS LE 29

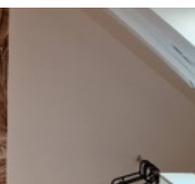
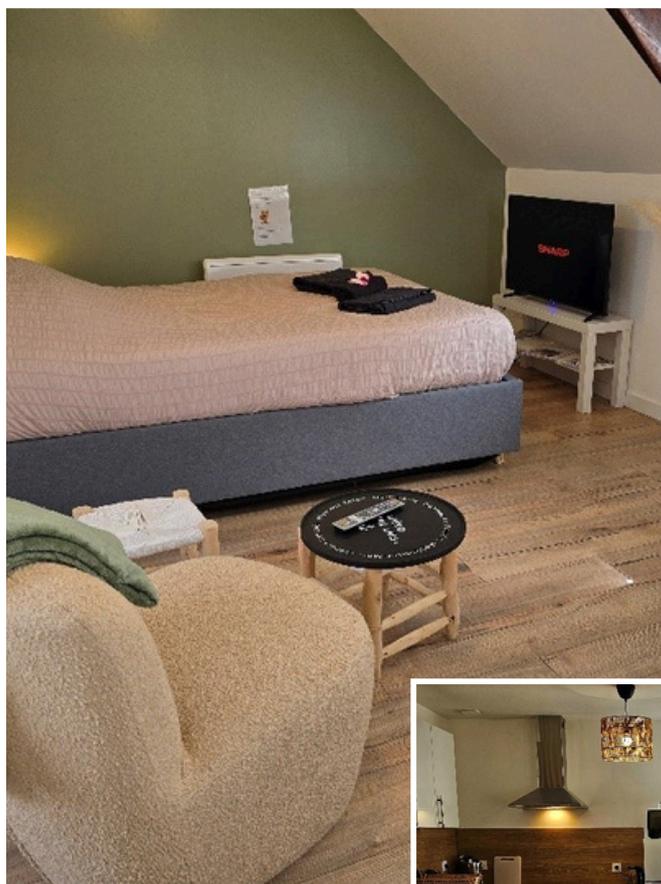
UNE RENTABILITÉ EXCEPTIONNELLE DE 11,40 %
POUR UN INVESTISSEMENT OPTIMISÉ.

- Travaux Ameublement 238 728€
- Total : 333 022€
- Rentrées locatives annuelles : 40 200€
- Charges annuelles : 2 250€



Qualité et Expertise

Aperçu Visuel



Quand Gestion Rime avec Perfection

NOS CLIENTS EN PARLENT

- Avis et témoignages -

Camille J

Projet : IDR 3 lots 275 000€

L'accompagnement de Jean a fait toute la différence. Impossible de faire le mauvais choix. Jean est très disponible, de très tôt le matin à très tard le soir. Il a été d'une grande patience et a su me rassurer au moment où j'hésitais. Le fait de déléguer l'entièreté du projet permet de trouver un projet et de passer à l'action.



Mensualité : 1680€
Loyers mensuels : 2700€
Cash-flow net : 516€

Jacky C

Projet : IDR 3 lots 180 000€

J'ai choisis RealEase pour aller plus vite et être sûr de ne pas faire d'erreur sur notre premier investissement. Jean a toujours été disponible. La clé en main à un coût mais cela fait partie de l'investissement. J'ai préféré m'entourer de personnes professionnelles pour ne pas avoir de doute et être sûr du projet. Le premier investissement représente les fondations donc nous avons voulu mettre toutes les chances de notre côté pour avoir des bases solides.



Mensualité : 1104€
Loyers mensuels : 2200€
Cash-flow net : 847€

Lucas P

Projet : IDR 6 lots 300 000€

Jean a été là pour compenser les peurs qu'on a eu lors de notre premier investissement et pour amener des résultats concrets. Il y a eu des difficultés et des interrogations, Jean a toujours été présent pour y répondre, de 6h à 22h. Il a répondu présent pour mener à bien ce projet.



Mensualité : 1805€
Loyers mensuels : 3200€
Cash-flow net : 1201€

Adf

Quels types de biens proposez-vous ?

Nous sélectionnons des biens ayant un fort potentiel de rendement et adaptés aux objectifs de nos clients.

Est-il possible d'investir avec un budget limité ?

Oui ! Grâce à notre connaissance approfondie de la Bretagne et aux stratégies d'optimisation, nous aidons chaque client à réaliser des investissements adaptés à son budget.

Pourquoi la Bretagne est une région idéale pour investir ?

La Bretagne, en pleine croissance démographique et économique, séduit par son attrait touristique. Nous œuvrons à valoriser cette région tout en soutenant son développement local.



En intégrant votre patrimoine à RealEase, vous choisissez une équipe passionnée, une expertise régionale et une approche 100% locale pour maximiser la valeur de vos investissements.



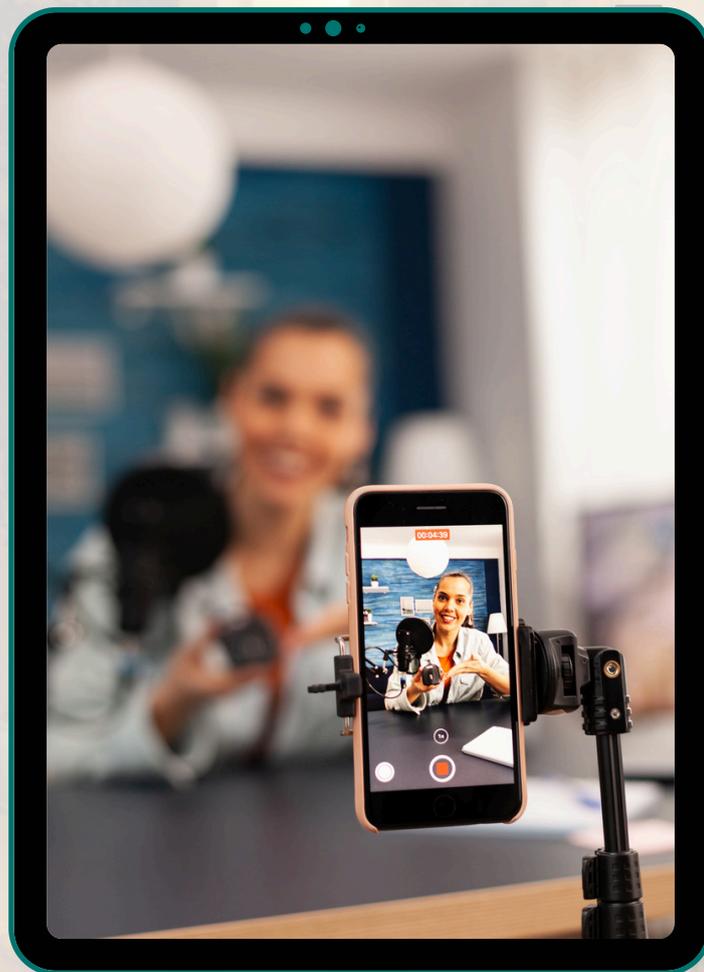
VOTRE PROJET COMMENCE ICI !

TRAVAILLONS ENSEMBLE !

Prenez rendez-vous dès maintenant et découvrez une approche personnalisée qui transforme vos projets en succès. Ensemble, donnons vie à vos ambitions avec une méthode clé en main adaptée à vos besoins.



Vidéo de Présentation de RealEase



RENCONTREZ CEUX QUI DONNENT VIE
À REALEASE ET SES PROJETS !

NEWSLETTER

INSCRIVEZ-VOUS

Dès maintenant et soyez informé en

AVANT-PREMIÈRE !

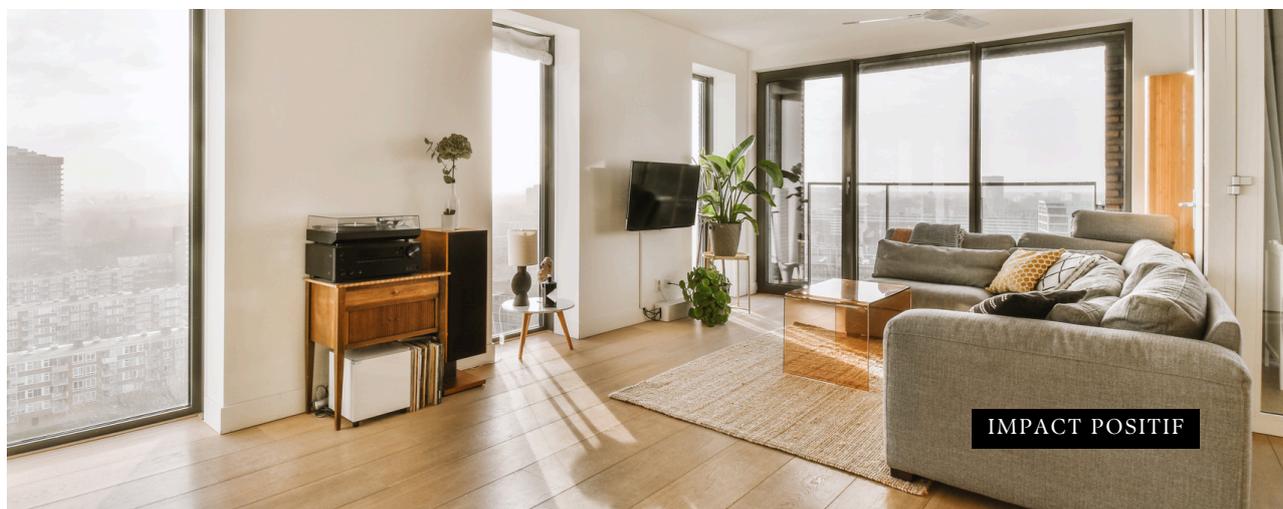


Restez à la pointe des tendances immobilières en Bretagne grâce à notre newsletter exclusive. Chaque mois, vous recevrez des informations clés sur le marché breton, des conseils d'experts pour maximiser vos investissements et des recommandations sur les meilleures opportunités à saisir. Nous partageons également des astuces pour optimiser votre rentabilité et des analyses de la région en pleine croissance.

[Rejoignez-nous !](#)



PERSPECTIVES RÉGIONALES



Investir Responsable : Quand Immobilier et Écologie s'Allient en Bretagne

Chez RealEase, nous intégrons des pratiques écoresponsables dans chacun de nos projets pour préserver la richesse de notre région tout en regardant vers l'avenir. Nous privilégions l'utilisation de matériaux locaux, ce qui réduit l'empreinte carbone et soutient les artisans bretons.

Chaque rénovation respecte l'authenticité de l'architecture bretonne, en conservant son charme unique tout en modernisant les biens pour répondre aux attentes des locataires et investisseurs actuels.

Nos démarches incluent l'optimisation énergétique des bâtiments, contribuant ainsi à réduire leur consommation et à valoriser leur attrait sur le marché.

En adoptant ces principes, nous participons activement à un développement harmonieux et respectueux de l'environnement, tout en renforçant la valeur de vos investissements.

En choisissant des matériaux locaux et en collaborant avec des artisans bretons, nous soutenons activement l'économie régionale tout en offrant une qualité irréprochable à nos projets.

Nos rénovations intègrent des solutions écologiques, comme l'isolation naturelle et les énergies renouvelables, pour minimiser l'impact environnemental et offrir

Des biens durables



Dans cet article, vous découvrirez

Pour une Bretagne Durable

Préserver l'Héritage Architectural

Vers un Habitat Éco-Optimisé

Une Contribution Responsable

Favoriser l'Économie Locale

Répondre aux Enjeux Environnementaux



SOUTIEN AUX Entreprises locales

ARTICLE N°2

Savoir-faire régional



RealEase s'engage activement à dynamiser l'économie bretonne en collaborant avec des artisans et prestataires locaux.

Ce partenariat avec des professionnels ancrés dans la région nous permet de garantir des réalisations de haute qualité, tout en préservant les spécificités du patrimoine breton.

Qu'il s'agisse de travaux de rénovation, d'aménagement ou de finitions, nous privilégions les acteurs locaux afin d'encourager l'emploi et de valoriser les savoir-faire régionaux. Cet engagement s'inscrit dans une démarche durable et responsable, en phase avec notre volonté de contribuer à l'essor économique de la Bretagne.

Dans cet article, vous trouverez :

↓
Économie bretonne, Artisans locaux, Qualité des réalisations, Patrimoine breton

POURQUOI INVESTIR EN BRETAGNE

Croissance Démographique : Un Atout pour la Valorisation Immobilière

CROISSANCE GLOBALE DE LA POPULATION

La Bretagne a enregistré une augmentation de sa population d'environ 0,5 % par an entre 2015 et 2023, un taux supérieur à la moyenne nationale de 0,3 %. Cette croissance est principalement portée par les arrivées nettes de nouveaux habitants, attirés par la qualité de vie et le dynamisme régional. La population bretonne a ainsi atteint 3,43 millions d'habitants en 2023. Ces migrations renforcent la demande pour l'immobilier dans des zones dynamiques telles que Rennes, l'Ille-et-Vilaine, et certaines zones côtières du Morbihan.



PROJECTIONS ET ÉVOLUTION FUTURE

Les projections démographiques indiquent une augmentation de près de 260 000 habitants d'ici 2040, malgré un vieillissement de la population. Cette évolution démographique est concentrée dans les grandes villes et les zones urbaines attractives comme Rennes. Ce flux migratoire continu, combiné à une demande élevée de logement pour les retraités et les actifs, devrait soutenir les prix de l'immobilier et offrir des opportunités d'investissement attractives dans les zones en croissance .

CROISSANCE TOURISTIQUE

OPPORTUNITÉS POUR LE LOCATIF

SAISONNIÈRE



PROGRESSION DE LA FRÉQUENTATION TOURISTIQUE

En 2023, la Bretagne a enregistré 115 millions de nuitées touristiques, marquant une hausse de 5 % par rapport à 2022. Cette croissance est alimentée par une clientèle fidèle de Français (représentant une augmentation de 4 %) et un retour massif des visiteurs étrangers (+9 %). Ces chiffres montrent une demande constante pour les locations saisonnières, avec des périodes de haute saison qui offrent des opportunités de rentabilité élevée pour les investisseurs .



ATTRAIT SPÉCIFIQUE POUR LE LITTORAL BRETON

Les touristes en Bretagne privilégient majoritairement les séjours en bord de mer, avec environ 68 % des visiteurs choisissant les côtes pour leurs vacances. Cela fait de la Bretagne une région intéressante pour l'investissement dans des propriétés de locations saisonnières dans les zones côtières. De plus, 21 % des visiteurs sont des Parisiens, dont l'intérêt pour la région augmente en raison des événements comme les Jeux Olympiques de Paris en 2024, qui encouragent les Franciliens à s'évader vers la côte bretonne



POUR L'INVESTISSEMENT

EN BRETAGNE



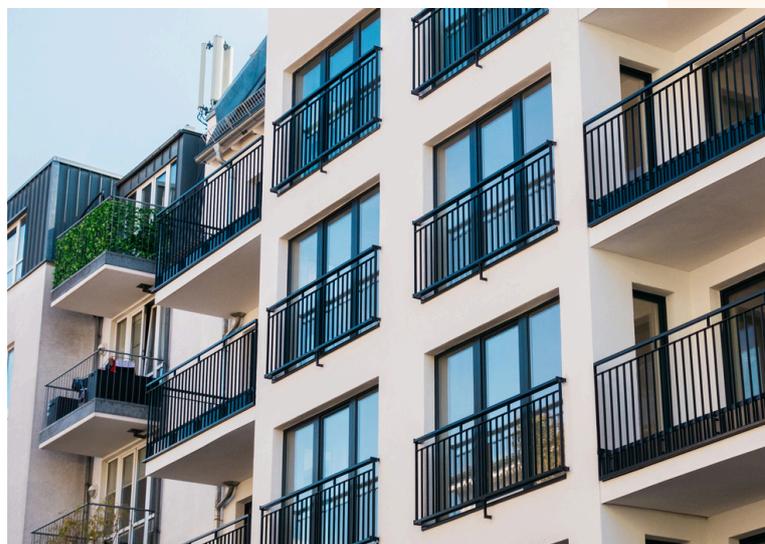
Dynamisme économique et qualité de vie

La Bretagne attire de plus en plus de résidents pour sa qualité de vie et son environnement sain, avec des prix de l'immobilier souvent plus abordables que dans d'autres régions côtières. Ce dynamisme est renforcé par des secteurs économiques en plein essor, comme l'agroalimentaire, la cybersécurité (pôle à Rennes), et les énergies marines renouvelables. Ces secteurs apportent de nouveaux emplois et augmentent la demande pour l'immobilier résidentiel dans des zones comme Rennes et Brest .



Diversité des types d'investissements

En Bretagne, il existe des opportunités d'investissement dans divers segments immobiliers, que ce soit pour le résidentiel, les résidences secondaires, ou les biens locatifs saisonniers. Les villes telles que Rennes et Brest sont attractives pour des investissements locatifs résidentiels, tandis que les zones côtières du Finistère et du Morbihan offrent un potentiel locatif saisonnier fort. La demande pour ces biens est soutenue par les nombreux visiteurs français et internationaux, et les prix y restent encore plus accessibles que dans d'autres régions côtières .





La Bretagne combine une croissance démographique dynamique, une forte attractivité touristique et un cadre de vie de qualité, le tout soutenu par un réseau économique solide. Les prix immobiliers y restent globalement abordables, et la région bénéficie d'un flux constant de nouveaux résidents et de touristes. Cet équilibre entre stabilité et potentiel de croissance fait de la Bretagne une région stratégique pour l'investissement immobilier, que ce soit dans le locatif résidentiel ou saisonnier.



CONSEILS
EXPERTS

ET SI VOTRE AVENIR COMMENÇAIT ICI ?

PRÊT À FRANCHIR LE PAS ?

Prenez contact avec notre équipe dès aujourd'hui pour échanger sur votre projet immobilier. Nous serons ravis de comprendre vos besoins, de vous conseiller à chaque étape et de vous proposer des solutions sur mesure pour maximiser la réussite de votre investissement en Bretagne.



CONTACTEZ-NOUS

- ✉ realeasecontact@gmail.com
- ☎ 06 59 75 06 96
- 📷 [@realease.bzh](https://www.instagram.com/realease.bzh)